



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

## odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Čj.:

HI 52014/2024/OŽP

Sp. značka:

S-OŽP/OPK-38/2024

Sp. zn. – sk. zn./lhůta:

246.10 / V/5

Počet listů/příloh:

3/0

Podle rozdělovníku

Opráv. úřed. osoba:

Bc. Jana Kopecká, Ing. Ivana Kopecká

Tel.:

469 326 151

E-mail:

kopecka.jana@hlinsko.cz

Datum:

03.10.2024

Vypraveno:

04.10.2024

## Závazné stanovisko

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí (dále jen OOP), jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o ochraně přírody), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) uděluje na základě žádosti od Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO 70892822, který je na základě plné moci zastoupen společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO 06666752 (dále jen žadatel),

### I.

### s o u h l a s

k pokácení celkem 2 ks dřevin a to 1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 150 cm) na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko a 1 ks střemchy obecné (*Prunus padus*, dle žádosti javor) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 89 cm) na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města žadatele a k pokácení zapojených porostů v celkové ploše 780 m<sup>2</sup> na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3 a 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního řízení na Stavebním úřadě Městského úřadu Hlinsko pro stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100

IČO 00270059  
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hb3r

El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

E-mail: mesto@hlinsko.cz

www.hlinsko.cz

Stránka 1 z 5

Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a to bezprostředně před zahájením stavebních prací.
- 2) Kácení lze provést po nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- 3) Toto závazné stanovisko a jeho podmínky jsou podle ustanovení § 90 zákona o ochraně přírody **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude příslušným stavebním úřadem vydána ve věci „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30, v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, podle zvláštních předpisů s tím, že samotné kácení bude provedeno **bezprostředně před zahájením stavebních prací**.

## II.

Žadateli se v souladu s ustanovením § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody

### Stanovuje

povinnost **provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin. Výsadba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele. K výsadbě jsou uloženy celkem 3 ks dřevin a to **2 ks Acer pseudoplatanus** (javor klen) a **1 ks Tilia cordata** (lípy malolisté).

Dále bude provedena výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko v počtu **5 ks (Pinus sylvestris) borovice lesní**, za těchto podmínek:

- 1) Náhradní výsadba 2 ks javoru kleny a 1 ks lípy malolisté bude provedena na pozemku parcelní číslo 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a výsadba 5 ks borovice lesní bude provedena na pozemku parcelní číslo 2115/4 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko.
- 2) Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 673/30 budou s výškou nasazení koruny minimálně 1,60 m s obvodem kmínku 14-16 cm.

Stromy určené k výsadbě na pozemku parcelní číslo 2115/4 budou s výškou minimálně 1,50 m s obvodem kmínku 12-14 cm.

Výsadba na pozemku parcelní číslo 2115/4 bude provedena **co nejdříve po provedeném kácení, v období vhodném pro výsadbu, nejpozději však do 2 let od provedeného kácení**.

**Náhradní výsadba na pozemku parcelní číslo 673/30 bude realizována nejpozději ke dni dokončení stavby (popř. zahájení kolaudačního řízení) na stavbu „Novostavba komunitního domu sociálních služeb Hlinsko“ na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko.**

Stromy k výsadbě budou školkařsky připravené, budou ukotveny 3 kůly se vzpěrami o minimálním průměru 8 cm. Keře k výsadbě budou školkařsky připravené. Výsadba bude provedena s přidavkem půdního kondicionéru do výsadbové jámy s promísením, s vytvořením závlahové mísy (o průměru 80 a více cm) a bude provedena vydatná zálivka.

- 3) Současně se ukládá žadateli povinnost **následné péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let od jejího provedení**. Součástí následné péče bude pravidelná kontrola dřevin, zálivka, zajištění propustného

půdního povrchu pro vzduch a vodu (např. likvidace plevelů ve výsadbě). Pokud jakákoliv dřevina uhynie během pětileté péče, bude bezprostředně nahrazena novou.

## Odůvodnění

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, obdržel žádost od žadatele, o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les celkem 2 ks dřevin a to 2 ks dřevin a to 1 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 150 cm) a 1 ks střemchy obecné (*Prunus padus*, dle žádosti javor) (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 89 cm) a pokácení zapojených porostů v celkové ploše 780 m<sup>2</sup> na pozemcích parcelní číslo 3737/2, 3737/3, 673/30 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví žadatele a na pozemku parcelní číslo 723/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve vlastnictví města Hlinsko. K žádosti byl přiložen průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, situační výkres širších vztahů, koordinační situační výkres a plná moc.

Žadatel byl dne 17.07.2024 vyzván k odstranění nedostatků podání tím, že doplní obvody kmene stromů ve výšce 130 cm nad zemí a doplní souhlas vlastníka pozemku p.č. 723/3 s kácením. K tomu mu byla dána lhůta do 31.08.2024.

Žadatel tyto podklady doplnil dne 24.07.2024 pod čj. Hl 37818/2024/OŽP.

Vzhledem k rozsahu žádosti a nepřehledné situaci na místě kácení bylo nařízeno ústní jednání na den 29.08.2024 na místě samém.

Dne 29.08.2024 v 10:00 hodin proběhlo ústní jednání na místě samém za přítomnosti pracovníka OŽP Městského úřadu Hlinsko (Bc. Jana Kopecká – referent OŽP MÚ Hlinsko), za žadatele se dostavil Ing. Hichem Boulaouad. V rámci jednání byl zpracován protokol čj. Hl 44201/2024/OŽP. Na místě bylo zjištěno, že se na předmětné ploše mimo dřevin požadovaných ke kácení, tj. 1 ks třešně ptačí a 1 ks střemchy obecné (dle žádosti javor) nachází zapojený porost dřevin.

Třešeň ptačí roste na pozemku parcelní číslo 723/3, pod terénní nerovností. Od paty kmene vyrůstá slabší kmen. Vlivem růstu v zápoji má nepravidelnou, jednostrannou korunu směrem nad komunikaci. Větve v koruně jsou proschlé. Vlivem růstu pod dalšími vzrostlými dřevinami se celý kmen vyklání směrem nad komunikaci. Na stromě nejsou viditelná hnízda ptáků, nejsou přítomny plodnice dřevokazných hub a nejsou stopy přítomnosti dřevokazného hmyzu. Třešeň je v přímé kolizi se stavbou příjezdové komunikace z ulice Straněnská.

Střemcha obecná (podle žádosti javor) roste na terénní nerovnosti v ploše areálu. Koruna stromu je zapojena s další zelení na pozemku. Na stromě nejsou viditelná hnízda ptáků, nejsou přítomny plodnice dřevokazných hub a nejsou stopy přítomnosti dřevokazného hmyzu. Střemcha je kolizi se stavbou příjezdové komunikace.

Zapojené porosty jsou nepravidelně rozmístěné po předmětné ploše. Jedná se o druhové zastoupení je bříza, střemcha, vrby a třešeň. V podrostu je porost malin a ostružiníku. Porost nepokrývá celý pozemek souvisle.

Dne 03.09.2024 byl žadatel pod čj. Hl 45849/2024/OŽP vyzván k odstranění nedostatků žádosti a to tak, že předloží aktualizaci stavu zeleně na předmětné ploše, v případě zapojeného porostu uvést plošnou výměru plochy s uvedením druhového zastoupení dřevin. K tomu mu byla dána přiměřená lhůta do 31.10.2024.

Žadatel dne 06.09.2024 pod čj. Hl 46332/2024/OŽP požadované podklady doplnil.

OOP posoudil žádost a důvody v ní uvedené. Správní orgán zhlédl situaci na místě samém, je mu také osobně známa i z dřívějších šetření a ověřil soulad přiložené dokumentace se skutečným stavem. Stav předmětných dřevin je správnímu orgánu i účastníkovi řízení znám.

Posuzované dřeviny a zapojené porosty rostou vedle zahradnictví a areálu kamenictví. Dřeviny, které jsou předmětem žádosti, jsou v přímé kolizi se stavbou domu nebo s příjezdovou komunikací a parkovací plochou.

Posuzované dřeviny byly shlednuty na místě samém a vzhledem k velikosti plochy a vzájemnému zapojení jednotlivých plocha a dřevin, byly posuzovány jako celek. Po prostudování žádosti bylo zjištěno, že třešeň ptačí roste u drátěného plotu u hranice pozemku a je v kolizi se stavbou příjezdové komunikace a střemcha obecná roste v ploše pozemku a je v kolizi se stavbou příjezdové komunikace

a parkovací plochy. Zapojené porosty jsou v kolizi se stavbou domu a parkovacích ploch. Na předmětných dřevinách nebyla spatřena hnízda ptáků, nebyly zjištěny plodnice dřevokazných hub ani nebyla zjištěna přítomnost dřevokazného hmyzu.

Zapojené porosty požadované ke kácení rostou v nepravidelných rozestupech na předmětném pozemku. Dřeviny jsou v druhovém složení bříza, stromcha, vrba a třešeň. V podrostu je maliník.

Po provedeném terénním šetření není OOP znám u výše uvedených dřevin výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (hmyz, ptáci, netopýři). Estetický význam dřevin byl vzhledem k jejich vizuálnímu stavu vyhodnocen jako průměrný, funkční význam byl vyhodnocen jako nízký. V sousedství předmětného pozemku jsou další vzrostlé dřeviny, které budou i nadále plnit ekologické funkce např. snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, estetickou funkci, vytváření biotopu pro výskyt živočichů a rostlin a ovlivňování koloběhu vody...

Po správním úvaze došel orgán ochrany přírody k závěru, že pokácením předmětných dřevin dojde k ekologické újmě v dané lokalitě. Vzhledem k aktuálnímu stavu uvedených dřevin byla ekologická újma vyhodnocena jako nízká.

Na základě posouzení OOP, po ohledání skutečného stavu dřevin, z hlediska funkčního a estetického významu a hlavně z důvodu výše uvedeného stavebního záměru OOP souhlasil s pokácením výše uvedených dřevin. Vzhledem k rozsahu a umístění výše uvedené stavby v prostoru a vzhledem k zcela jednoznačnému záměru zachovat ostatní vzrostlé dřeviny na předmětném pozemku, se nenašlo jiné uspokojivé řešení k zachování požadovaných stromů.

Žadateli byla uložena náhradní výsadba za pokácené dřeviny za účelem kompenzace ekologické újmy, která pokácením dřevin vznikne, v rozsahu uvedeném v podmínkách závazného stanoviska. Počet dřevin k výsadbě byl zvolen s ohledem na velikost sazenic, podmínky výsadby, zajištění dřevin, následné péče v maximálním rozsahu a dále s ohledem stávající zeleň na předmětném pozemku. Rozsah uložené náhradní výsadby považuje orgán ochrany přírody za dostačující. Správní orgán volil a uložil k výsadbě větší školkařské výpěstky. Přiklání se k názoru, že větší odrostky dříve nahradí vykácené stromy. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku, kde ke kácení dojde. Výsadbou uložených dřevin dojde k estetickému zhodnocení lokality. Další výsadba ke kompenzaci ekologické újmy byla uložena na pozemek parcelní číslo 2115/4, což je lokalita urnového háje v Hlinsku. Bude doplněna stávající výsadba a dojde tak k estetickému i ekologickému zhodnocení lokality.

Žadateli byla uložena náhradní výsadba za pokácené dřeviny za účelem kompenzace ekologické újmy, která pokácením dřevin vznikne, v rozsahu uvedeném v podmínkách závazného stanoviska. Žadatel dle KN nevlastní další pozemky v k.ú. Hlinsko v Čechách, které jsou vhodné pro výsadbu a její perspektivní růst. Z těchto důvodů byla žadateli za vzniklou ekologickou újmu uložena náhradní výsadba v místě kácení a mimo místo pokácení na pozemcích města Hlinsko. K realizaci výsadby dal vlastník pozemku souhlas a její provedení je nutné konzultovat se zahradníkem města, p. Ticháčkem (mobil 723013640). K náhradní výsadbě bylo uloženo 5 ks borovice lesní. Počet dřevin k výsadbě byl zvolen s ohledem na nízkou ekologickou újmu a s ohledem na velikost sazenic, podmínky výsadby, zajištění dřevin, následné péče v maximálním rozsahu. Borovice budou vysázeny v areálu urnového háje v Hlinsku. Dřeviny budou vysazeny v pravidelných rozestupech a ekologicky i esteticky zhodnotí danou lokalitu. Ekologickou újmu v místě kácení budou kompenzovat okolní stávající vzrostlé dřeviny na sousedních pozemcích a 2 ks javoru a 1 ks lípy, které budou vysazeny v místě kácení a esteticky a ekologicky zhodnotí místo realizace záměru. Rozsah uložené náhradní výsadby považuje orgán ochrany přírody za dostačující. Správní orgán volil a uložil k výsadbě větší školkařské výpěstky. Přiklání se k názoru, že větší odrostky dříve nahradí vykácené stromy.

Na základě posouzení obdržených podkladů a žádosti orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že za předpokladu splnění podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody. Proto bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

.....  
Ing. Ivana Kopecká  
vedoucí odboru ŽP

### **Rozdělovník:**

BS projekt, s.r.o., Náměstí Míru 30/16, 27601 Mělník

*Na vědomí:*

Městský úřad Hlinsko – Stavební úřad – Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko